



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA
C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 126 DEL 11/08/2016

OGGETTO: ATTIVAZIONE SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE) PER LA RICHIESTA E IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MODALITÀ TELEMATICA.

L'anno 2016 addì 11 del mese di Agosto alle ore 11.30 nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da BIANCAREDDU ANDREA MARIO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.	Assessore	Si
AISONI ANNA PAOLA	Assessore	Si
AMIC ALESSANDRA	Assessore	Si
MAROTTO FRANCESCO	Assessore	Si
QUARGNENTI FRANCESCO	Assessore	Si

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: dott. NICOLETTA PISCIOTTU

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49 comma 1° del T.U. 267/2000 il quale stabilisce che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, così come ad ogni effetto si approva, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto ATTIVAZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE) PER LA RICHIESTA E IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MODALITÀ TELEMATICA., che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Stante l'urgenza evidenziata nella proposta, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U. 267/2000.

Ufficio Proponente: Ufficio Edilizia Privata

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 09/08/2016

OGGETTO: ATTIVAZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE) PER LA RICHIESTA E IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MODALITÀ TELEMATICA.

Premesso che:

- con l'entrata in vigore del D.P.C.M. del 13.11.2014 a decorrere dalla data del 12 Agosto 2016 tutte le Amministrazioni pubbliche dovranno rilasciare solo documenti in formato digitale, ivi compresi i titoli abilitativi edilizi (permesso di costruire, agibilità, ecc.), e, pertanto, si pone il problema dell'acquisizione delle pratiche edilizie in formato telematico;

- l'art. 5 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. stabilisce che le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono, a costituire un ufficio in modalità telematica denominato Sportello unico per l'edilizia (S.U.E.), che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine agli interventi edilizi;

Considerato che in Sardegna esiste una piattaforma informatica molto avanzata (www.sardegناسuap.it) che consente la gestione del S.U.A.P. da parte dei comuni della Regione, ai quali competono le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi ed il rilascio delle relative concessioni o autorizzazioni edilizie;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 37/17 del 12.09.2013, con la quale è stato stabilito di avviare la fase sperimentale dello Sportello Unico dell'Edilizia, mediante il riorientamento tecnologico e operativo della piattaforma già attiva per il SUAP, definendo a tal fine i necessari accordi con i Comuni o le relative forme associative.

Dato atto che la cabina di regia regionale, istituita con Determinazione rep. N. 662/DG IND. del 14/10/2013 per il coordinamento delle attività stabilite con la citata delibera regionale n. 37/17, ha individuato un numero ristretto di Comuni che hanno avviato la sperimentazione SUE.

Considerato che la fase di sperimentazione del SUE in Sardegna si è conclusa nell'anno 2015 e che ora tale sistema è aperto all'inserimento di tutti i comuni interessati;

Dato atto, infatti, che l'art. Art. 15 bis della L.R. n. 23 del 23.10.1985, introdotto dall'art. 10 della L.R. n. 8 del 23.04.2015, recepisce il dettato della normativa nazionale prevedendo per tutte le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, la costituzione di un ufficio denominato Sportello unico per l'edilizia, che dovrà curare tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine ad ogni intervento edilizio;

Viste le linee guida allegate alla Deliberazione della G.R. n. 52/20 del 23.12.2014 in relazione alle modalità di attuazione ed attivazione del SUE;

Dato atto che tali linee guida dispongono che le pratiche edilizie debbano essere trasmesse solo per via telematica tramite il *software* regionale accessibile dal portale regionale oppure, nel caso in cui il software per la presentazione della pratica non sia ancora disponibile, mediante PEC (Posta Elettronica Certificata);

Considerato, pertanto, che al fine di consentire il corretto adempimento imposto dal D.P.C.M. del 13.11.2014, si può prevedere l'attivazione del SUE, così come previsto dalla normativa specifica sia nazionale che regionale, con decorrenza dal 12.08.2016, utilizzando quale canale telematico la trasmissione via PEC (Posta Elettronica Certificata), nelle more dell'accreditamento al *software* regionale;

Dato atto, inoltre, che;

- la L.R. n. /2015 “Norme per la semplificazione ed il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia per il miglioramento del patrimonio edilizio” in Sardegna, ha ridotto i titoli abilitativi in materia edilizia a tre: “il permesso di costruire”, la “segnalazione certificata di inizio attività” (SCIA), la comunicazione per gli interventi di edilizia libera (CIL);

- lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) gestisce qualsiasi procedimento amministrativo inerente l'effettuazione di interventi di trasformazione del territorio ad iniziativa privata, nonché interventi sugli edifici esistenti, soggetti all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi;

- la Regione Sardegna ha predisposto una modulistica unificata per la gestione dei procedimenti di cui sopra, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei cittadini ed agevolare il lavoro degli uffici tecnici incaricati dell'istruttoria delle pratiche;

- tali modelli costituiscono il riferimento per l'adeguamento di tutti i Comuni della Sardegna al processo di semplificazione delle pratiche edilizie;

- tale modulistica viene costantemente aggiornata a cura degli Uffici regionali in relazione all'evoluzione della normativa in materia edilizia e urbanistica;

Ritenuto, pertanto, opportuno adottare la modulistica unificata regionale per la gestione delle pratiche edilizie, reperibile presso il “portale regionale”, anche per il Comune di Tempio Pausania, già predisposta ed adeguata per l'invio telematico delle stesse pratiche edilizie;

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267;

Acquisito l'unito parere di regolarità tecnica, dando atto che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N° 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) Di disporre che a decorrere dal **12/08/2016** tutte le nuove istanze e le comunicazioni riguardanti l'attività edilizia da realizzarsi nel comune di Tempio Pausania dovranno pervenire in modalità telematica mediante PEC (Posta Elettronica Certificata), nelle more dall'accreditamento al portale regionale www.sardegناسue.it, **attivando di fatto il SUE (Sportello Unico per l'Edilizia)**

2) Di dare atto che:

- il SUE dovrà fungere da filtro nei rapporti tra cittadino ed il comune di Tempio Pausania per le informazioni ed il rilascio di provvedimenti in materia di edilizia privata, e sarà l'unico interlocutore cui il cittadino si rivolgerà per ottenere informazioni ed atti abilitativi edilizi;

- le pratiche edilizie in formato cartaceo in corso dovranno essere concluse in modalità cartacea, ma con l'emissione, a far data dal 12.08.2016, del titolo abilitativo in formato digitale inviato tramite PEC all'indirizzo comunicato dal richiedente e/o professionista incaricato;
- per un periodo transitorio, sino al 30.09.2016, potranno essere accettate anche pratiche in formato cartaceo il cui titolo abilitativo comunque dovrà essere rilasciato sempre in formato digitale;
- a decorrere dal 01.10.2016 le pratiche dovranno pervenire unicamente in modalità telematica e, pertanto, da tale data le eventuali pratiche presentate in formato cartaceo dovranno essere dichiarate irricevibili;
- il funzionamento del SUE sarà regolato da apposite “Linee Guida stipulate dalla Regione” e pubblicate sul Portale dell’ente nella sezione SPORTELLO UNICO EDILIZIO DIGITALE, in fase di predisposizione;

3) Di adottare la modulistica unificata predisposta dalla Regione Autonoma della Sardegna per la gestione delle pratiche edilizie, liberamente scaricabile dal sito tematico www.sardegناسue.it;

4) Di incaricare il Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata, Ambiente ed Illuminazione Pubblica di provvedere ad effettuare una verifica organizzativa al fine di ottimizzare l’impiego delle risorse umane e strumentali esistenti, anche rilevando fabbisogni diversi o eventuali necessità di adeguamento, ed a curare la tempestiva comunicazione istituzionale all’utenza, al fine di assicurare rapida efficacia al nuovo istituto;

5) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, non è necessario il parere contabile in quanto l’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

6) Di conferire al presente provvedimento, stante l’urgenza di attivazione del nuovo istituto, il titolo di esecutività immediata, ai sensi dell’Art. 154 comma 4 del T.U. N. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 156**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: **ATTIVAZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE) PER LA RICHIESTA E IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MODALITÀ TELEMATICA.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 09/08/2016

Il Responsabile di Settore
Geom. Bicchiri Salvatore

Visto contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data 09/08/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

BIANCAREDDU ANDREA MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

NICOLETTA PISCIOTTU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 12/08/2016 al 27/08/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1^a del D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

NICOLETTA PISCIOTTU

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 comma 3) del D.Lvo n.267 del 18/08/2000 il 11/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

NICOLETTA PISCIOTTU

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

In conformità ai registri del Messo Comunale si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____ al _____ e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Tempio _____

Il Responsabile del Servizio